Lugar	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO LOS CAMINANTES
Fecha	29/10/2025
Tema	Soporte mensual de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico** **Actividad 2.1.1** Cableado no expuesto **Actividad 2.1.3** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) / *Las duchas eléctricas estas en funcionamiento en 100%* **Actividad 2.1.4** Sistema eléctrico general / *el sistema eléctrico de la unidad su mantenimiento, funcia miento tanto de tomas eléctricas, bombilleria está 100 %* **Actividad 2.1.5** Equipos eléctricos y electrodomésticos / E*l mantenimiento de la campana de la cocina se realizó al 100%.* **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario** **Actividad 2.2.1** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) / *El mantenimiento y validación de funcionamiento se encuentra al 100%.* **Actividad 2.2.2** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) */El mantenimiento y validación de funcionamiento se encuentra al 100%.* **Actividad 2.2.3** Trampas de grasa/ E*l mantenimiento de la trampa de grasa de la cocina se realizó al 100%.* **2.4. Sistema 4 _Infraestructura** **Actividad 2.4.1** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) / *El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 100%* **Actividad 2.4.2** Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) / *El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 100%* **Actividad 2.4.6** Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) / *El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 100%*

Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) / *el mantenimiento de las puertas en buen funcionamiento, se encuentra al 70%*

Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) /. *El avance en general de las ventanas de total la unidad con su debida película de seguridad es del 85%*

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) *El avance en general de las ventanas de total la unidad con su debida película de seguridad es del 90%*

Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras) / *El mantenimiento del área presupuestada se encuentra al 80%*

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa*). La señalización tanto de rutas de evacuación y señalización informativa está instaladas en un 60%, debido a mantenimientos en pintura de paredes y techos, una vez se termine el proceso se instalarán nuevamente dando cumplimiento a lo solicitado por el anexo técnico y lo que se tenía antes del proceso de pintura.*

Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados */ (El piso de la cocina es de material antideslizante para dar cumplimento al 100%)*

Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) */ Actualmente la unidad está en 90% de pasamos que cubran la seguridad de los participantes del servicio*

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento / *El mantenimiento del CCTV encuentra al 100%*

Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).

Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora). / La *unidad avanza en un 70 en detectores de humo y en 100% en la luz estroboscópica y la alarma sonora*

Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) / *se está a la espera del operador de servicio para la conexión en el área de coordinación, áreas de computo para adultos mayores, área de profesionales y facilitadores cuentan al 100% de conectividad).*

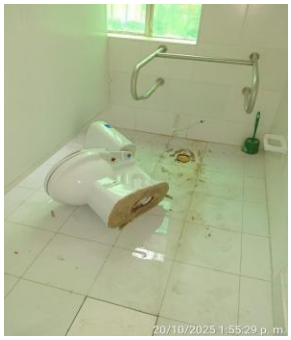
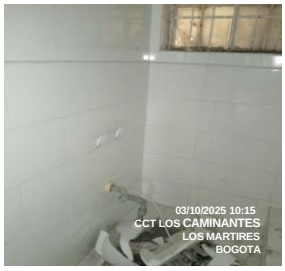
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

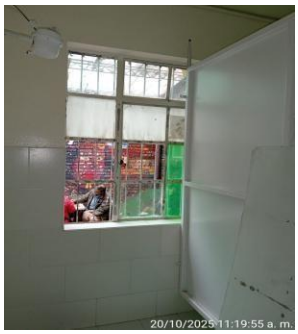
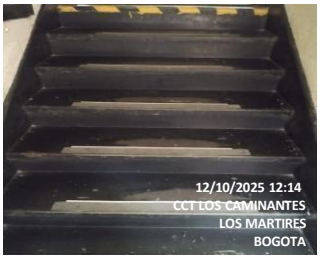
	Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado). *El mantenimiento del tablado de las 62 camas se encuentra en un 100 %.* **Actividad 2.6.4** Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas). *El mantenimiento de los colchones y lencería de las 62 camas se encuentra en un 100 % en buen estado* **PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO** 1. Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. (*el mantenimiento de las puertas en buen funcionamiento, se encuentra al 70%)* 2. Mantenimiento y pintura a las puertas de madera que se encuentren deterioradas. (*el mantenimiento de las puertas en buen funcionamiento, se encuentra al 70%)* 3. Realizar cambio al enchape que se evidencia deteriorado en el piso de las áreas comunes (zona de talleres, circulaciones) *(el cambio del piso de áreas comunes como patio principal y zonas circunstantes, se encuentra al 100%)* 4. Instalar burlete en las puertas de ingreso al centro para evitar posible ingreso de plagas, garantizando hermeticidad*. (la instalación del burlete de la puerta principal se encuentra al 100)* ***"En constancia de lo anterior se realizan los recorridos correspondientes con él facilitador JONNY ALEXANDER PACHECO"***

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Jonny alexander pacheco 	FACILITADOR	CCT. LOS CAMINANTES
	Diana Ximena Pineda	COORDINADORA	CCT. LOS CAMINANTES
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	NO APLICA		
Elaboró	JONNY ALEXANDER PACHECO. FACILITADOR. CCT LOS CAMINATES		

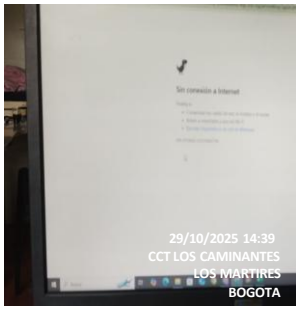
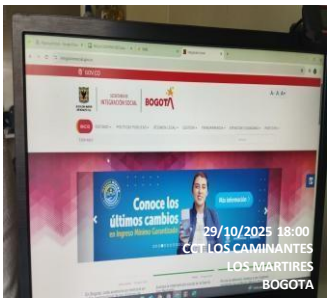
Plan de mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)				
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto	CABLEADO EXPUESTO EN GENERAL		
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)		
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general	INMUEBLE EN GENERAL (FUNCIONAMIENTO DEL CIRCUITO ELECTRICO DE LA UNIDAD)		
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	CAMPANA (MANTENIMIENTO Y ASEO)		
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)				

Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	BAÑOS PRIMER SEGUNDO Y TERECER PISO		
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	BAÑOS PRIMER SEGUNDO Y TERECER PISO		
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa	TRAMPA DE GRASAS		
2.3. Sistema 3 _Gas				
SIN MANTENIMIENTO PROGRAMADO PARA EL MES DE SEPTIEMBRE				
2.4. Sistema 4 _Infraestructura				
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	PASILLOS		
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	HABITACIONES SEGUNDO PISO		

Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	LAVANDERIA		
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	PUERTAS HABITACIONES CLOSETS Y BAÑOS		
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	SEGUNDO PISO		
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad				

Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	COCINA Y LAVANDERIA	**EL PISO DEL AREA DE LA COCINA ES EL MATERIAL ANTIDESLIZANTE** 	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		

Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		**se continua con la instalacion del timbre el los lugares exgidos por el area tecnico**
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		**Dando cumplimiento a lo establecido por área técnica ya se encuentran instalados los detectores de humo**
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA		
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)				
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Unidad operativa		
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Unidad operativa		
ELABORADO POR: JONNY ALEXANDER PACHECO				
COORDINADORA: DIANA PINEDA				

Plan de mantenimiento correctivo

ACTIVIDAD	ANTES	DESPUES
Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección		
Mantenimiento y pintura a las puertas de madera que se encuentren deterioradas		
Realizar cambio al enchape que se evidencia deteriorado en el piso de las áreas comunes (zona de talleres, circulaciones)		
Instalar burlete en las puertas de ingreso al centro para evitar posible ingreso de plagas, garantizando hermeticidad		
Elaborado: Jonny alexander pacheco		
Coordinador (A): Diana Ximena pineda		